

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20.12.2000 № 1955
Об утверждении Положения об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

20 декабря 2000 г. № 1955

Об утверждении Положения об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 мая 2001 г. № 657 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 48, 5/5924);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 32, 5/10103);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2002 г. № 376 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 38, 5/10182);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2003 г. № 1145 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 103, 5/13000);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2006 г. № 743 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 93, 5/22443);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 1011 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 129, 5/22719);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2008 г. № 1489 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 248, 5/28505) - **вступает в силу 1 января 2009 г.**;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2008 г. № 1912 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 304, 5/28944);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 июля 2009 г. № 918 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 171, 5/30157);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2010 г. № 920 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 147, 5/32045);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2011 г. № 1628 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 137, 5/34881);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 февраля 2012 г. № 123 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 20, 5/35229);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 366 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 50, 5/35623);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2013 г. № 854 (Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, 04.10.2013, 5/37865)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения.
2. Министерством, другим республиканским органам государственного управления, открытому акционерному обществу «Сбергательный банк «Беларусбанк», местным исполнительным и распорядительным органам в месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.
3. Министерству труда в месячный срок разработать и утвердить единую форму представляемых гражданами сведений о совокупном доходе и имущественном положении семьи для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения.

Премьер-министр Республики Беларусь

ПОЛОЖЕНИЕ

об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения

Настоящее Положение определяет условия и порядок отнесения граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, к категории малообеспеченных для получения льготных кредитов, субсидий и иных форм государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения.

1. Для целей настоящего Положения к малообеспеченным гражданам, имеющим право на получение льготных кредитов, субсидий и иных форм государственной поддержки для строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения, относятся состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превосходит трехкратного среднемесячного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита, подачи документов для получения субсидии или подачи документов для направления на заключение договора купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, и располагающие заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает:

для получения льготного кредита - двукратного предельного размера льготного кредита для данной семьи; для получения субсидии - стоимости жилого помещения исходя из принимаемой в расчет для определения размера одноразовой субсидии стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения и максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования для данной семьи.

2. Для отнесения гражданина к категории малообеспеченных им представляются сведения о совокупном доходе и имущественном положении семьи в орган, принимающий решение о предоставлении гражданину соответствующей государственной поддержки на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, по единой форме, утвержденной в установленном законодательством порядке.

3. Совокупный доход семьи складывается из доходов всех членов семьи (со всеми видами доплат и надбавок), включающих:

заработную плату в денежной и натуральной формах, премии и другие вознаграждения и выплаты, связанные с выполнением трудовых обязанностей, работающих в организациях (включая иностранные), а также на основе трудовых договоров в крестьянских, фермерских хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей;

денежное довольствие;

доходы от предпринимательской деятельности;

доходы граждан, включая священнослужителей, работающих в религиозных организациях;

суммы вознаграждений, получаемые адвокатами за работу в юридических консультациях, адвокатских бюро либо осуществляющими адвокатскую деятельность индивидуально, а также за дни участия в работе органов управления коллегий адвокатов, совета Республиканской коллегии адвокатов, суммы вознаграждения партнерам за управление деятельностью адвокатского бюро;

пенсии трудовые, профессиональные, социальные;

стипендии, доплаты к стипендиям, надбавки к стипендиям за успехи в учебе, научной и общественной работе, выплачиваемые обучающимся в соответствии с законодательством (включая стипендии, выплачиваемые организациями, направившими их на обучение за счет собственных средств);

суммы полученных алиментов;

пособия семьям, воспитывающим детей;

пособия по временной нетрудоспособности и безработице;

выплаты за счет средств организаций, носящие индивидуальный характер (на приобретение путевок в санатории, дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря и др.; на питание; на оплату пользования жилым помещением и коммунальными услугами; на содержание детей в дошкольных учреждениях; на приобретение проездных билетов на городской пассажирский транспорт и др.);

доходы от продажи (сдачи в наем, аренду) строений, квартир, комнат, гаражей, автомобилей, сельскохозяйственной продукции, ценных бумаг и другого имущества, за исключением денежных средств, вырученных гражданами от продажи находящихся в их собственности жилых помещений и направленных на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;

дивиденды и проценты по депозитам, акциям и другим ценным бумагам, сбережения, выигрыши, а также проценты по всем видам вкладов в учреждениях банков и по государственным казначейским обязательствам; доходы по договорам гражданско-правового характера (договоры подряда, авторские договоры и др.); выплаты, пособия и другие виды помощи за счет средств местных бюджетов (кроме выплат, пособий и других видов помощи, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения);

денежные средства, полученные в результате наследования, дарения;

суммы, полученные за рубежом или из-за рубежа по трудовому соглашению или в виде подарков.

4. Совокупный доход семьи исчисляется за вычетом подоходного налога, обязательных взносов в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, удерживаемых из заработной платы граждан, из доходов индивидуальных предпринимателей, а также сумм уплаченных алиментов.

5. Не учитываются в совокупном доходе семьи следующие виды доходов:

единовременное пособие в связи с рождением ребенка;

пособие матери, ставшей на учет до 12-недельного срока беременности;

единовременное пособие на погребение;

займы и кредиты банков или организаций;

материальная помощь по месту основной работы от юридических лиц или индивидуальных предпринимателей работникам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перечисленная юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на оплату стоимости строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения;

суммы средств, направляемые на погашение льготных кредитов, предоставленных гражданам открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 75 «О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 24, 1/7251);

денежные средства от продажи гражданами находящихся в их собственности жилых помещений при условии направления указанных средств на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения; одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения.

6. Сведения о совокупном доходе семьи должны быть подтверждены документально.

Доходы от предпринимательской деятельности индивидуального предпринимателя - плательщика подоходного налога учитываются на основании справки о доходах, выданной налоговым органом (при наличии в налоговом органе информации о доходах индивидуального предпринимателя), а индивидуального предпринимателя, применяющего особые режимы налогообложения, - на основании сведений, представляемых самим предпринимателем и заверенных его подписью.

7. В состав учитываемого имущества семьи включаются принадлежащие на праве собственности:

жилые дома с надворными постройками, дачи и садовые домики, гаражи, хозяйственные и складские помещения, иные строения и не завершенные строительством объекты, квартиры, в том числе находящиеся в других населенных пунктах, а также их части (доли);

транспортные средства (кроме мопедов, велосипедов и гужевого транспорта), стоимость каждого из которых превышает 35-кратный размер утвержденного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек, действующего на дату подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита, подачи документов для получения субсидии или подачи документов для направления на заключение договора купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, за исключением спецтранспорта, приобретенного в соответствии с заключением медико-реабилитационной экспертной комиссии через органы социальной защиты бесплатно или на льготных условиях.

8. Оценка стоимости заявленного имущества производится гражданами самостоятельно в ценах, действующих на дату подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита, подачи документов для получения субсидии или для подачи документов для направления на заключение договора купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу*.

Сведения об имущественном положении семьи должны быть подтверждены документально. Граждане обязаны сообщать соответствующему органу обо всех изменениях имущественного положения семьи, происшедших с момента подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита и до заключения кредитного договора с открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк».

*Стоимость завершеного строительством объекта (С) определяется в ценах 1991 года (С91), исходя из регионального индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ (1смп) и стоимостной величины физического износа объекта на дату оценки (иф), по следующей формуле:

$$C = C91 \cdot 1\text{смп} - \text{иф}.$$

Стоимость не завершеного строительством объекта (С) рассчитывается на основании данных о стоимости одного квадратного метра площади объекта в ценах 1991 года (С91), площади объекта (S), региональном индексе изменения стоимости строительно-монтажных работ (1смп) и степени (в процентах) готовности объекта на дату оценки (% гот) по следующей формуле:

$$C = C91 \cdot S \cdot 1\text{смп} \times \% \text{ гот}.$$

9. Сведения о доходах семьи представляются заявителем за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения в списки на получение льготного кредита, подачи документов для получения субсидии или подачи документов для направления на заключение договора купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу.

10. За умышленное сокрытие или искажение сведений о совокупном доходе и имущественном положении гражданин несет ответственность в соответствии с законодательством.

11. Сведения о совокупном доходе и имущественном положении гражданина не подлежат разглашению.